

THÀNH PHỐ HÀ TĨNH
Số: 2268
Ngày: 20/9/2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan
Khởi phố Tây Yên – phường Văn Yên
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1987, Luật đất đai 1993 và sửa đổi bổ sung năm 1998, 2001;

Căn cứ Chỉ thị 30 CT/UB-NL ngày 23/12/1997 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giải quyết đất ở diện tồn đọng do các xã, phường giao sai thẩm quyền, Quyết định số 2394 QĐ/UB-NL ngày 14/11/2000 của UBND tỉnh quy định một số vấn đề về đất đai khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đô thị;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan, khởi phố Tây Yên, phường Văn Yên, thành phố Hà Tĩnh với nội dung: Năm 1992, UBND xã Thạch Yên bán cho gia đình bà 1 lô đất mang tên là Nguyễn Thị Lan tại cầu Sở rọu – sông Cụt (cờ biên bản giao đất và phiếu thu tiền lệ phí đất). Gia đình bà sử dụng ổn định từ năm 1992 đến nay với diện tích 373,2m², nhưng UBND thị xã Hà Tĩnh lại cấp QCNQSD đất cho gia đình bà 02 lô đất với diện tích 170m² và không đúng tên sử dụng đất. Gia đình bà yêu cầu UBND thị xã cấp lại GCNQSD đất cho gia đình bà với diện tích thực tế đang sử dụng là 373,2m².

Trên cơ sở báo cáo kết quả thu thập hồ sơ kiểm tra, xác minh của Thanh tra thành phố, ý kiến của các phòng, ban liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh nhận thấy:

Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

- Nguồn gốc đất đai và quá trình sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Lan:

+ Trên bản đồ 299 và sổ mục kê của phường Văn Yên, vùng đất sông Cụt thuộc thửa số 1051, diện tích 5860m² (trùng với thửa số 565 diện tích 6350m², tờ bản đồ số 01, bản đồ 299 của phường Nam Hà) trong sổ mục kê ghi hói, trước năm 1994 vùng đất sông Cụt chưa được phân định rõ về địa giới hành chính giữa phường Nam Hà và xã Thạch Yên.

+ Trên bản đồ 371 (đo đạc năm 1992), sổ mục kê (xã Thạch Yên), vùng đất sông Cụt thuộc thửa số 263, 348, thuộc loại đất mặt nước hoang, chủ sử dụng đất là UBND xã Thạch Yên.

+ Tháng 6/1994, UBND phường Tân Giang được thành lập, UBND phường Nam Hà bàn giao bản đồ 299 cho phường Tân Giang quản lý; UBND xã Thạch Yên bàn giao địa giới hành chính nhưng không bàn giao hồ sơ địa chính và hồ sơ giao đất của các hộ tại vùng sông cụt;

30/9/2013 - Chuyền phát NV
- Sơ giới ở Thạch Yên

+ Năm 1991, 1992, UBND xã Thạch Yên cấp đất trái thẩm quyền cho các hộ dân tại vùng đất sông Cụt, trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Lan (chồng Dương Xuân Vỹ) tại 02 biên bản giao đất ngày 22/9/1991 và biên bản giao đất ngày 10/10/1992, kèm theo 2 phiếu thu tiền.

- Quá trình xử lý cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã Thạch Yên, phường Tân Giang:

+ Thực hiện chỉ thị 30/CT.UG-NL ngày 23/12/1997 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giải quyết đất ở diện tồn đọng do các xã, phường giao sai thẩm quyền. Năm 1999, UBND xã Thạch Yên lập quy hoạch dân cư đường 26-3 và được UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là thành phố) phê duyệt ngày 15/4/1999 theo mặt bằng quy hoạch phân lô được 23 lô, trong sơ đồ quy hoạch đã xác định lô số 1 và số 2 trước đây xã Thạch Yên đã giao đất cho bà Nguyễn Thị Lan và đã xây nhà. UBND thị xã Hà Tĩnh có tờ trình số 51/TT-UB ngày 10/5/1999 v/v xin cấp QĐ đất ở tồn đọng kèm theo Danh sách 20 hộ (trong đó hộ bà Nguyễn Thị Lan được xét 02 lô (lô số 1 và lô số 2) tại vùng quy hoạch này và ghi chú đã xây nhà;

+ Ngày 20/7/2000 UBND phường Tân Giang tổ chức họp các hộ dân được cấp đất trái thẩm quyền ở vùng sông Cụt theo diện tồn đọng, tại cuộc họp các hộ thống nhất chủ trương của phường đưa ra và nhất trí ký vào biên bản trong đó có ông Dương Xuân Vỹ (chồng bà Lan).

+ Đợt 1: Năm 2000 trên cơ sở mặt bằng quy hoạch dân cư đường 26-3 và hồ sơ xin đất ở của các hộ. UBND thị xã Hà Tĩnh có tờ trình UBND tỉnh cấp Quyết định giao đất cho 10 hộ, do UBND xã Thạch Yên giao đất trái thẩm quyền cho các hộ dân tại vùng Sông cụt, thuộc địa giới hành chính phường Tân Giang;

+ Đợt 2: Năm 2002, để giải quyết dứt điểm các trường hợp giao đất trái thẩm quyền và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ, UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là thành phố) đã ban hành Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 08/8/2002 thành lập Tổ công tác tiếp nhận và xử lý hồ sơ tồn đọng đất ở. Ngày 22/10/2002, Tổ công tác lập biên bản tiếp nhận hồ sơ đất ở diện tồn đọng của phường Tân Giang, trong đó tại vùng quy hoạch dân cư sông Cụt (đường 26/3), do xã Thạch Yên thu tiền và giao đất là 09 hồ sơ (Danh sách kèm theo có hộ bà Nguyễn Thị Hương Lan);

+ Kiểm tra hồ sơ lưu về việc cấp đất ở tồn đọng của các hộ dân năm 2003, gồm: biên bản giao đất, phiếu thu tiền của các hộ được UBND xã Thạch Yên giao đất trái thẩm quyền, đơn xin cấp đất, trong đó bà Nguyễn Thị Lan có 2 biên bản giao đất, 2 phiếu thu tiền và 01 đơn xin đất ghi tên là Nguyễn Thị Hương Lan, nhưng ký tên Nguyễn Thị Lan, có xác nhận của UBND xã Thạch Yên ngày 10/6/1991 và Công an phường Nam Hà ngày 02/11/1994. Căn cứ mặt bằng quy hoạch dân cư đường 26-3 đã được UBND thị xã Hà Tĩnh phê duyệt, Tổ xử lý đất tồn đọng lập danh sách 09 hộ tại vùng sông Cụt, đề nghị UBND thị xã Hà Tĩnh xét hợp thức và cấp QCNQSD đất diện tồn đọng, trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Hương Lan được bố trí 02 lô (lô 01, lô 02) với diện tích 170m², số tiền phải nộp là 600.000 đồng, số tiền đã nộp 800.000 đồng tại 02 phiếu thu (ngày 21/9/1991 và ngày 20/9/1992).

+ Ngày 14/4/2003, UBND thị xã Hà Tĩnh đã có Quyết định số 198/QĐ/UB về việc cho phép tiếp tục sử dụng đất ở và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở diện tồn đọng cho 09 hộ theo mặt bằng quy hoạch dân cư đường 26/3 trong đó bà Nguyễn Thị Hương Lan được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V760503 tại lô số 01, 02 với diện tích 170m².

Như vậy, đất của bà Nguyễn Thị Lan được UBND xã Thạch Yên (nay là phường Văn Yên) giao trái thẩm quyền tại 02 biên bản giao đất năm 1991, 1992 (kèm theo 02 phiếu thu tiền). Năm 2003 việc UBND phường Tân Giang và UBND thành phố Hà Tĩnh lập hồ sơ xét hợp thức hóa và cấp đất cho bà Nguyễn Thị Hương Lan tại GCNQSD đất số V760503, công nhận quyền sử dụng đất cho bà Lan với diện tích 170m² là đúng theo quy định pháp luật đất đai, Chỉ thị 30/CT.UG-NL ngày 23/12/1997 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giải quyết đất ở diện tồn đọng do các xã, phường giao sai thẩm quyền; Quyết định 2394/QĐ/UB-NL ngày 14/11/2000 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định một số vấn đề về đất đai khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đô thị.

- Việc ghi tên Nguyễn Thị Hương Lan trong GCNQSD đất số V760503 là theo hồ sơ xin cấp GCNQSD đất của UBND phường Tân Giang đề nghị tại Tờ trình số 47 TT/UB ngày 26/12/2002, hộ bà Lan tự kê khai trong đơn xin đất làm nhà ở là Nguyễn Thị Hương Lan và UBND thị xã Hà Tĩnh căn cứ vào đơn xin cấp của hộ gia đình để cấp GCNQSD đất mang tên là Nguyễn Thị Hương Lan.

- Hiện trạng đất bà Lan sử dụng các công trình thời điểm cụ thể như sau: Làm nhà gỗ lợp ngói năm 1992, làm nhà xây hai tầng năm 1995, làm ô tô cho thuê bán hàng năm 2006.

+ Năm 2008, UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với phòng Quản lý đô thị chỉ đạo UBND phường Văn Yên tổ chức cắm mốc và bàn giao đất thực địa cho bà Nguyễn Thị Hương Lan theo GCNQSD đất số V76053 được UBND thị xã Hà Tĩnh cấp năm 2003, trong quá trình tổ chức thực hiện hộ bà Lan không chấp hành, nhưng phòng Tài nguyên và môi trường, phòng Quản lý đô thị, UBND phường Văn Yên đã xử lý không dứt điểm, để vụ việc kéo dài và hộ bà Lan vẫn đang sử dụng phần diện tích đất ngoài diện tích được cấp theo GCNQSD đất.

Từ những căn cứ trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan đòi UBND thành phố Hà Tĩnh cấp GCNQSD đất cho gia đình bà theo hiện trạng thực tế đang sử dụng với diện tích 373,2m². Vì:

- Đất của bà Nguyễn Thị Lan được UBND xã Thạch Yên (nay là phường Văn Yên) giao trái thẩm quyền tại 02 biên bản giao đất năm 1991, 1992 và năm 2003, UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là thành phố) xét hợp thức và cấp GCNQSD đất diện tồn đọng cho các hộ dân theo Chỉ thị 30/CT.UG-NL ngày 23/12/1997 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giải quyết đất ở diện tồn đọng do các xã, phường giao sai thẩm quyền tại Quyết định số 198/QĐ/UB ngày 14/4/2003 của UBND thị xã Hà Tĩnh. Hộ bà Nguyễn Thị Hương Lan đã được xét hợp thức hóa 02 lô tại vùng quy hoạch dân cư đường 26/3 và cấp GCNQSD đất số V760503 công nhận quyền sử

dụng đất của bà Nguyễn Thị Hương Lan với diện tích 170m² và Quyết định 2394/QĐ/UB-NL ngày 14/11/2000 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định một số vấn đề về đất đai khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đô thị.

- Để đảm bảo quyền lợi của hộ gia đình, đề nghị bà Nguyễn Thị Lan làm hồ sơ xin cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên là Nguyễn Thị Lan theo đúng quy định.

Điều 2. Giao phòng TN-MT chủ trì phối hợp phòng Quản lý đô thị, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Ban Quản lý công trình, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, UBND phường Văn Yên tổ chức cắm mốc và giao đất thực địa cho hộ bà Lan với diện tích 170m², theo vị trí, ranh giới, kích thước lô đất đã được cấp GCNQSD đất năm 2003.

- Đối với phần diện tích gia đình bà Lan sử dụng ngoài GCNQSD, yêu cầu gia đình bà Lan tự tháo dỡ tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng để UBND thành phố tiến hành giao đất thực địa cho các hộ đã được UBND thị xã Hà Tĩnh cấp GCNQSD đất năm 2003. Trong thời hạn 15 ngày, nếu gia đình bà Lan không chấp hành, UBND thành phố Hà Tĩnh tổ chức các biện pháp để giải tỏa mặt bằng theo quy định.

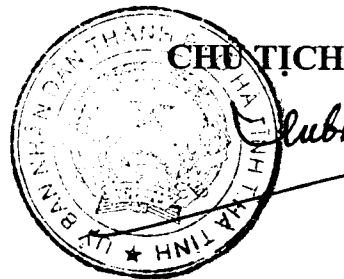
Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại bà Nguyễn Thị Lan có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Hà Tĩnh, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Văn phòng ĐKQSD đất thành phố, Trưởng Ban Quản lý công trình, Trưởng Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Chủ tịch UBND phường Văn Yên, Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / S

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh Hà Tĩnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Trụ sở Tiếp công dân Tỉnh;
- TT HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND Thành phố;
- Đ/c Nguyễn Công Nguyên – UV BTV Thành ủy – Phụ trách địa bàn;
- Đảng ủy, HĐND phường Văn Yên;
- Khối phố trưởng KP Tây Yên, P. Văn Yên;
- Lưu: VT.UBND. uab



Trần Thế Dũng