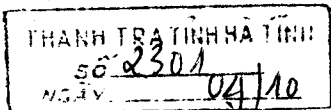


Số: 1702/QĐ-CTUBND

Nghi Xuân, ngày 02 tháng 10 năm 2013



QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Xuân Sinh,
Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003;

Xét đơn khiếu nại ngày 30/5/2013 và kết quả cuộc làm việc ngày 25/7/2013 của Đoàn xác minh được thành lập theo Quyết định số 1199/QĐ-CTUBND ngày 02/7/2013 với ông Phan Xuân Sinh;

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Khiếu nại đối với quyết định hành chính và hành vi hành chính của UBND huyện và Hội đồng bồi thường-GPMB Dự án xây dựng Cầu Bến Thủy 2, gồm:

1. Nội dung khiếu nại liên quan đến Thừa đất số 460 Tờ bản đồ số 01 đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A068722, ngày 17/2/1990

Ông Phan Xuân Sinh cho rằng Thừa đất số 460, Tờ bản đồ số 01 được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A068722, cấp ngày 17/2/1990 chưa được bồi thường theo quy định của pháp luật và đề nghị Hội đồng BT- GPMB và UBND thị trấn Xuân An lập hồ sơ bồi thường.

2. Nội dung khiếu nại liên quan đến thừa đất gia đình ông Phan Xuân Sinh đã được HĐ-BTGPMB lập hồ sơ bồi thường

Ông Phan Xuân Sinh cho rằng Hội đồng BT-GPMB lập thiếu về diện tích, diện tích bồi thường đúng phải là 239,8 m², diện tích khai phá 11,2 m² năm 1991 đến năm 1993 (mương nước) không được tính bồi thường, diện tích 44,7 m² lần chiếm năm 2005 lại được tính đền bù, 120 m² đất lâm nghiệp không có trên bản đồ cũng được tính đền bù, về giá đất Hội đồng BT-GPMB áp giá 1,8 triệu đồng/m² là không đúng thực tế với giá thị trường (giá thị trường năm 2011 phải được 1 tỷ đồng).

3. Nội dung liên quan đến việc bồi thường tài sản trên đất, gồm:

a) Hang đá: Hội đồng BT-GPMB tính tiền bồi thường 59.815.000 đồng cho khối lượng 136,33 m³ gia đình chưa đồng ý, xin tính theo cách (Số công trên mét khối nhân với khối lượng đào nhân với số tiền trên công)



b) 04 hạng mục: giếng, cầu thang, nhà cấp 4, cửa sắt đã được tính bồi thường nhưng giá thấp, đề nghị tính theo đơn giá năm 2012 được UBND tỉnh đồng ý.

4. Nội dung khiếu nại liên quan đến quy trình thực hiện BT-GPMB:

- Hội đồng BT-GPMB áp giá trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, khi gia đình chưa ký biên bản kiểm đếm khối lượng và văn bản bồi thường thu hồi đất.

- Ông cho rằng Quyết định thu hồi đất số 1927/QĐ-UBND, ngày 28/10/2011 trái với Điều 30, Khoản 1, Nghị định 69 CP ngày 01/10/2009, ảnh hưởng đến việc áp giá bồi thường đáng lẽ phải áp giá đất bồi thường theo giá năm 2012.

- Quyết định cưỡng chế số: 1057/QĐ-UBND, ngày 10/7/2012 của UBND huyện Nghi Xuân, trái với Điều 28, 29, 30, 31 Nghị định 69 CP ngày 01/10/2009 và Khoản 3 điều 2 Quyết định thu hồi đất 1927/QĐ-UBND, ngày 28/10/2011.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

Qua xem xét Báo cáo số 02/BCXM, ngày 20/9/2013 của Đoàn xác minh được thành lập theo Quyết định số 1199/QĐ-CTUBND ngày 02/7/2013; hồ sơ quản lý đất đai, hồ sơ Bồi thường - GPMB Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II và các tài liệu thu thập được nhận thấy:

1. Đối với nội dung khiếu nại Thừa đất số 460, Tờ bản đồ số 01 được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận số A068722 ngày 17/02/1990 chưa được lập hồ sơ bồi thường GPMB

- Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai gồm:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A068722, ngày 17/02/1990 do UBND huyện Nghi Xuân cấp cho ông Phan Xuân Sinh; Bản đồ 299 xã Xuân An (loại bản đồ đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ) lập năm 1986 (được chỉnh lý và ký duyệt tháng 01/1990) kèm theo sổ Mục kê ruộng đất xác định: thửa đất đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Xuân Sinh nói trên thuộc Thửa số: 460, Tờ bản đồ số 01, diện tích 200 m², tên đăng ký trong sổ Mục kê ghi tên ông Sinh, loại đất thổ cư;

+ Theo Bản đồ địa chính của thị trấn Xuân An lập năm 2001, vị trí Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A068722, ngày 17/02/1990 cho ông Phan Xuân Sinh thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 34, có diện tích 153,9 m², tại Biên bản xác định mốc giới, ranh giới lập ngày 20/12/2000 có chữ ký xác nhận của ông Phan Xuân Sinh.

- Căn cứ hồ sơ bồi thường, GPMB Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II gồm:

+ Theo Bản trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Sở Tài nguyên và Môi trường lập năm 2009 thì diện tích hiện trạng sử dụng đất gia đình ông Phan Xuân Sinh thuộc Thửa số 06, mảnh bản đồ số 3, có diện tích 239,8m²;

+ Bản Trích đo địa chính Thửa đất thu hồi bồi thường GPMB Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II do Hội đồng bồi thường GPMB lập kèm theo Biên bản kiểm đếm số lượng bồi thường GPMB ngày 24/10/2011;

+ Quyết định số 1927(8)/QĐ-UBND, ngày 28/10/2011 của UBND huyện Nghi Xuân về việc thu hồi đất của hộ ông Phan Xuân Sinh để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II ghi rõ vị trí thu hồi đất ở thuộc Thửa đất số 64 (hợp từ thửa 27 và 01 phần đất lâm nghiệp chưa thể hiện trên bản đồ), Tờ bản đồ địa chính số 34, tỷ lệ 1/500 tại thị trấn Xuân An đo vẽ năm 2001, được chỉnh lý năm 2011 và Thửa 460, Tờ bản đồ số 01, loại bản đồ 299 xã Xuân An đo vẽ năm 1986, chỉnh lý năm 1990.

- Đối chiếu hiện trạng ranh giới sử dụng đất của gia đình ông Sinh và các hộ sử dụng đất thửa liền kề với gia đình ông Sinh tại thời điểm lập hồ sơ BT-GPMB Dự án Xây dựng cầu Bến Thủy II, vị trí thửa đất số 459 và thửa số 461 là 02 thửa liền kề được lập cùng thời kỳ với thửa đất số 460, Tờ bản đồ số 01 loại bản đồ 299 đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A068722, ngày 17/02/1990 cho ông Phan Xuân Sinh xác định: Vị trí hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Sinh tại thời điểm lập Hồ sơ BT-GPMB Dự án Xây dựng cầu Bến Thủy II là vị trí thửa đất số 460, Tờ bản đồ số 01, loại bản đồ 299 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A068722, ngày 17/02/1990 cho ông Phan Xuân Sinh và đã được Hội đồng BT-GPMB lập hồ sơ bồi thường.

Từ những căn cứ trên xác định: Thửa đất số 460, Tờ bản đồ số 01 loại bản đồ 299 đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A068722, ngày 17/02/1990 cho ông Phan Xuân Sinh là vị trí đất ông Phan Xuân Sinh đang sử dụng tại thời điểm thu hồi đất BT-GPMB Dự án Xây dựng cầu Bến Thủy II và là vị trí đất đã được Hội đồng Bồi thường GPMB lập hồ sơ bồi thường GPMB, UBND huyện Nghi Xuân đã có Quyết định số 1927(8)/QĐ-UBND, ngày 28/10/2011 về việc thu hồi đất và đã được phê duyệt kinh phí bồi thường tại Quyết định số: 1928/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 (đợt 9). Nội dung này cũng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh trực tiếp kiểm tra và trả lời cụ thể cho gia đình ông Phan Xuân Sinh tại Văn bản số 1619/STNMT-ĐKTK, ngày 07/8/2013.

Do vậy, nội dung ông Phan Xuân Sinh khiếu nại Hội đồng Bồi thường GPMB Dự án xây dựng cầu Bến thủy II chưa lập hồ sơ bồi thường Thửa đất số 460 Tờ bản đồ số 01 được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận số A068722 ngày 17/02/1990 là không đúng.

2. Đối với các nội dung khiếu nại về diện tích bồi thường, giá đất bồi thường

2.1. Khiếu nại về diện tích đất ở bồi thường thiếu

- Tại Bản trích đo địa chính thửa đất thu hồi bồi thường GPMB Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II do Hội đồng Bồi thường, GPMB huyện Nghi Xuân lập kèm theo Biên bản kiểm đếm số lượng ngày 24/10/2011 đối với gia đình ông Phan Xuân Sinh có tổng diện tích hiện trạng là 239,8 m², trong đó: diện tích đất ở gia đình ông Phan Xuân Sinh được bồi thường 198,6m² (gồm diện tích 153,9 m² là diện tích theo bản đồ đo đạc năm 2001 và 44,7 m² diện tích tăng về phía đường); còn lại diện tích 41,2m² (gồm nương nước 11,2 m² và diện tích tăng 30m² về phía núi) không được bồi thường, vì:

- Căn cứ nội dung Biên bản cuộc họp ngày 28/10/2011 của UBND thị trấn Xuân An và các thành phần liên quan để xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, xác định diện tích pháp lý được bồi thường của 7 hộ gia đình cá nhân có diện tích tăng thêm so với Bản đồ đo đạc năm 2001 của Thị trấn Xuân An liên quan đến thu hồi đất - GPMB Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II trong đó có đất của gia đình ông Phan Xuân Sinh đã xác định.

+ Phần diện tích tăng về phía đường của các hộ so với Bản đồ 2001 là do có sự sai sót khi đo đạc lập bản đồ năm 2001, các hộ sử dụng không có sự lấn chiếm; đề nghị được bồi thường.

+ Phần diện tích đất ở hiện trạng sử dụng tăng thêm của các hộ về phía núi và nương nước là do các hộ lấn chiếm, đề nghị không bồi thường.

Từ những căn cứ trên, Hội đồng Bồi thường, GPMB huyện đã lập khối lượng bồi thường đối với đất ở hộ ông Phan Xuân Sinh với diện tích $198,6m^2$, trong đó có diện tích $153,9 m^2$ là diện tích theo bản đồ đo đạc năm 2001 và diện tích tăng thêm $44,7 m^2$ về phía đường là đúng theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 5, Quyết định số 07/2010/QĐ-UBND ngày 16/3/2010 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

Diện tích $41,2m^2$ tăng so với bản đồ 2001, bao gồm nương nước $11,2 m^2$ và diện tích tăng $30m^2$ về phía núi do lấn chiếm không được bồi thường là đúng theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 5, Quyết định số 07/2010/QĐ-UBND ngày 16/3/2010 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2.2. Khiếu nại về diện tích đất lâm nghiệp $120 m^2$ không có trên bản đồ vẫn được Hội đồng Bồi thường - GPMB lập đền bù

Căn cứ Đơn xin giao đất làm kinh tế gia đình đề ngày 16/5/1991 của gia đình ông Phan Xuân Sinh gửi UBND xã Xuân An và đã được UBND xã Xuân An (nay là thị trấn Xuân An) đồng ý cho gia đình ông Sinh sử dụng $120 m^2$ đất đồi núi để trồng cây (*phía Bắc giáp nhà ở của ông, dài 12 m*). Trong quá trình sử dụng đất, gia đình ông tự ý cải tạo chuyển $30m^2$ đất trong số diện tích $120 m^2$ nói trên sang làm đất ở nhưng không được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Toàn bộ số diện tích $120 m^2$ đất nêu trên đã được UBND huyện Nghi Xuân thu hồi tại Quyết định số 1927(8)/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 thuộc loại đất lâm nghiệp và đã được Hội đồng Bồi thường - GPMB lập hồ sơ bồi thường cho gia đình ông Sinh với giá đất lâm nghiệp là đúng với quy định tại Khoản 2, Điều 42, Luật đất đai 2003.

Như vậy, việc ông Sinh khiếu nại diện tích đất lâm nghiệp $120 m^2$ không có trên bản đồ vẫn được Hội đồng Bồi thường - GPMB lập hồ sơ đền bù là không đúng.

2.3 Khiếu nại về áp giá bồi thường đất ở cho gia đình ông với đơn giá 1,8 triệu đồng/ m^2 là không đúng

Quá trình lập hồ sơ, áp giá bồi thường thu hồi đất GPMB Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II, Hội đồng Bồi thường - GPMB huyện căn cứ Quyết định số 3927/QĐ-UBND, ngày 28/12/2010 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc quy định giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh năm 2011, đối chiếu với hồ sơ bồi thường GPMB, Quyết định thu

hồi đất số 1927(8)/QĐ-UBND ngày 28/10/2011, hồ sơ quản lý đất đai và vị trí đất ở hiện trạng của gia đình ông Phan Xuân Sinh tại thời điểm thu hồi đất để giải phóng mặt bằng. Theo đó đơn giá Thửa đất thu hồi của gia đình ông Sinh được quy định tại mục 5, điểm B, Phụ lục số 3, Quyết định số 3927/QĐ-UBND: “*đường nội thị đoạn từ ngã 3 nhà ông Sơn đi khu tập thể 473*” có giá đất 1,8 triệu đồng/m².

Do đó, Hội đồng Bồi thường - GPMB huyện Nghi Xuân căn cứ Quy định của UBND tỉnh nêu trên lập đơn giá đất ở bồi thường cho gia đình ông Phan Xuân Sinh với giá 1,8 triệu đồng/m² là đúng quy định của pháp luật; việc ông Sinh khiếu nại áp giá đất ở cho gia đình với đơn giá 1,8 triệu đồng/m² không đúng thực tế với giá thị trường, gây thiệt hại cho gia đình là không có cơ sở.

3. Đối với các nội dung khiếu nại liên quan đến việc bồi thường tài sản

3.1 *Khiếu nại về cách tính bồi thường của Hội đồng thường GPMB đối với Hang đá gia đình ông Phan Xuân Sinh đang sử dụng tại thời điểm thu hồi đất*

Hang đá gia đình ông Sinh đang sử dụng tại thời điểm lập hồ sơ Bồi thường - GPMB có nguồn gốc là hang tự nhiên sẵn có, trong quá trình sử dụng đất, được sự đồng ý của UBND xã Xuân An, gia đình ông Sinh đã cải tạo (sát phía sau nhà) để phục vụ sinh hoạt gia đình. Do các quy định của pháp luật hiện hành chưa có quy định cụ thể đối với việc bồi thường, hỗ trợ cải tạo hang đá, nhưng để đảm bảo quyền lợi cho gia đình ông Sinh không bị thiệt thòi, Hội đồng BT-GPMB huyện đã có Văn bản số: 139/UBND-MB, ngày 05/3/2012 báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh. Ngày 30/3/2012, UBND tỉnh có Văn bản số 835/UBND-GT1 chỉ đạo về việc bồi thường, hỗ trợ Hang đá do gia đình ông Sinh đang sử dụng: “*Việc bồi thường Hang đá trên vách núi: UBND huyện Nghi Xuân chỉ đạo Hội đồng Bồi thường - GPMB huyện, UBND thị trấn Xuân An kiểm tra, xác định rõ tính hợp lý, hợp pháp, nguồn gốc hình thành hang đá; trường hợp hang không nằm trên diện tích đất của ông Sinh được các cơ quan có thẩm quyền cấp phép, không đủ điều kiện bồi thường theo quy định, thì xem xét khối lượng thực tế mà hộ ông Sinh đã đào để tính toán mức hỗ trợ hợp lý*”.

Trên cơ sở đó, Hội đồng Bồi thường, GPMB huyện Nghi Xuân đã kiểm đếm khối lượng, tính toán, hỗ trợ công đào hang đá cho gia đình ông. Tổng khối lượng đào đất làm hang là 136,33m³ (Cả phần hang tự nhiên và khối lượng gia đình ông cải tạo thêm). Căn cứ vào nguồn gốc sử dụng, hướng dẫn của UBND tỉnh và kết quả cuộc họp ngày 21/10/2012 giữa các phòng, ban ngành liên quan UBND huyện, Hội đồng Bồi thường - GPMB Dự án Xây dựng cầu Bến Thủy II và đại diện Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND, UBMT Tổ Quốc thị trấn Xuân An, Ban cán sự Tô dân phố 1, thị trấn Xuân An đã thống nhất mức hỗ trợ tiền cải tạo Hang đá cho gia đình ông Sinh bằng 50% (Số tiền tính theo đơn giá quy định của tỉnh 59.815.000 đồng) với số tiền 29.907.394 đồng.

Như vậy, việc Hội đồng Bồi thường, GPMB huyện Nghi Xuân lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt số tiền hỗ trợ cải tạo Hang đá cho gia đình ông Sinh với số tiền: 29.907.394 đồng là đúng theo quy định của pháp luật.

3.2 *Khiếu nại về giá bồi thường thấp đối với 04 hạng mục: giếng, cầu thang, nhà cấp 4, cửa sắt*

Căn cứ hồ sơ bồi thường GPMB do Hội đồng Bồi thường, GPMB huyện Nghi Xuân lập tại Biên bản lập ngày 02/3/2011 kiểm đếm khối lượng và áp giá bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II đoạn đi qua thị trấn Xuân An đối với gia đình ông Phan Xuân Sinh thì 04 hạng mục Ông nêu đã được Hội đồng Bồi thường, GPMB lập, áp giá theo quy định tại Quyết định số 02/2011/QĐ-UBND ngày 11/02/2011 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định áp dụng bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, tàu thuyền, ngư cụ, cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và đã được UBND huyện phê duyệt kinh phí Bồi thường tại Quyết định số 1928/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 (đợt 9); được hỗ trợ bổ sung trượt giá tăng thêm 15% đối với công trình nhà cửa, vật kiến trúc của các hộ theo Công văn số 835/UBND-GT₁, ngày 30/3/2012 của UBND tỉnh, cũng đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số: 793/QĐ-UBND ngày 14/5/2012 (đợt 10) với số tiền đã nêu ở mục trên và ông Phan Xuân Sinh đã nhận đầy đủ số tiền theo Quyết định phê duyệt của UBND huyện.

Căn cứ Khoản 1, Điều 13 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 07/2010/QĐ-UBND, ngày 16/3/2010 của UBND tỉnh Hà Tĩnh: “Đơn giá bồi thường nhà cửa, tài sản trên đất theo quyết định của UBND tỉnh ban hành thống nhất trên địa bàn toàn tỉnh tại thời điểm áp giá bồi thường”. Do vậy, Hội đồng Bồi thường, GPMB huyện áp giá 04 hạng mục tài sản của gia đình ông Sinh theo đơn giá năm 2011 và UBND huyện Nghi Xuân ban hành Quyết định số 1928/QĐ-UBND, ngày 31/10/2011 về phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng là đúng quy định của pháp luật.

Hội đồng Bồi thường, GPMB huyện và UBND huyện Nghi Xuân cũng đã thực hiện lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và phê duyệt bổ sung số tiền trượt giá tăng thêm 15% cho gia đình ông Sinh theo Công văn số 835/UBND-GT₁, ngày 30/3/2012 của UBND tỉnh và gia đình ông Sinh cũng đã nhận đủ khoản tiền đã được UBND huyện phê duyệt hỗ trợ trượt giá này tại Quyết định số 793/QĐ-UBND, ngày 14/5/2012.

4. Đối với các nội dung khiếu nại về quy trình thực hiện BT-GPMB

4.1. Khiếu nại việc gia đình ông Phan Xuân Sinh chưa ký vào hồ sơ khối lượng, áp giá bồi thường, hỗ trợ nhưng đã được phê duyệt kinh phí bồi thường

Việc lập hồ sơ bồi thường cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng của Dự án xây dựng Cầu Bến Thủy II (trong đó có gia đình ông Sinh) đã được Hội đồng bồi thường - GPMB huyện Nghi Xuân thông báo và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Toàn bộ diện tích đất và tài sản của gia đình ông Sinh bị ảnh hưởng của Dự án đã được Hội đồng Bồi thường - GPMB xác định tại Biên bản kiểm đếm số lượng (biên bản ngày 02/3/2011 và ngày 24/10/2011), nhưng gia đình ông Phan Xuân Sinh không trực tiếp ký vào biên bản. Tuy nhiên, tại các cuộc làm việc giữa Hội đồng bồi thường - GPMB huyện, UBND thị trấn Xuân An, và các phòng, ban UBND huyện với gia đình ông Phan Xuân Sinh đều đã thể hiện nội dung gia đình ông thống nhất với khối lượng kiểm đếm cụ thể:

- Biên bản làm việc ngày 17/5/2012, giữa Hội đồng BT-GPMB huyện, đại diện cấp uỷ, chính quyền thị trấn Xuân An, Tổ dân phố 1 và ông Phan Xuân Sinh, ông Phan Xuân Sinh có ý kiến khẳng định "Về mặt khối lượng đã thống kê kiểm điểm đối với các loại tài sản của ông Sinh, ông Sinh khẳng định là đã làm đúng, Hội đồng BT-GPMB huyện, đã thực hiện thống kê đầy đủ, đúng các hạng mục" (có chữ ký xác nhận của ông Sinh)

- Biên bản Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Phan Xuân Sinh, lập ngày 29/5/2012 giữa đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng BT-GPMB huyện, phòng Tư pháp huyện, Thanh Tra huyện, UBND thị trấn Xuân An, Tổ dân phố 1 và gia đình ông Phan Xuân Sinh, có kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất gia đình ông Phan Xuân Sinh phù hợp với trích đo địa chính thửa đất thu hồi bồi thường GPMB Dự án xây dựng cầu Bến thủy II do Hội đồng bồi thường GPMB lập kèm theo Biên bản kiểm đếm số lượng ngày 24/10/2011 có chữ ký xác nhận của ông Phan Xuân Sinh.

Mặt khác theo hồ sơ lưu tại Hội đồng bồi thường - GPMB huyện (tại Biên bản kết thúc công khai phương án bồi thường ngày 24/10/2011), cũng không phản ánh việc gia đình ông Sinh có ý kiến thắc mắc, khiếu nại về khối lượng, đơn giá bồi thường.

Ngày 02/11/2012, gia đình ông Phan Xuân Sinh đã nhận đầy đủ số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các hạng mục nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, chính sách hỗ trợ với tổng số tiền 619.664.185 đồng (Riêng 02 hạng mục bồi thường về đất ở, đất lâm nghiệp chưa nhận) cụ thể:

- Số tiền phê duyệt tại Quyết định số: 1928/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 (đợt 9) với số tiền: 534.067.923 đồng, bao gồm:

+ Tiền bồi thường nhà cửa vật kiến trúc: 522.677.923 đồng.

+ Tiền cây cối: 2.190.000 đồng.

+ Tiền chính sách hỗ trợ: 9.200.000 đồng.

- Số tiền phê duyệt tại Quyết định số: 793/QĐ-UBND ngày 14/5/2012 (đợt 10) với số tiền: 85.596.262 đồng, bao gồm:

- Số tiền hỗ trợ bổ sung trượt giá tăng thêm 15% đối với công trình nhà cửa, vật kiến trúc của các hộ theo Công văn số 835/UBND-GT₁, ngày 30/3/2012 của UBND tỉnh: 78.396.262 đồng

- Số tiền hỗ trợ thuê nhà bổ sung: 7.200.000 đồng.

Từ những căn cứ trên cho thấy: Việc gia đình ông Phan Xuân Sinh tuy không ký trực tiếp vào biên bản kiểm đếm số lượng nhưng đã đồng ý thống nhất về mặt kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ GPMB của gia đình Ông do Hội đồng Bồi thường, GPMB huyện lập. Do vậy, việc Hội đồng Bồi thường, GPMB huyện lập hồ sơ áp giá Bồi thường trình UBND huyện Nghi Xuân phê duyệt kinh phí bồi thường cho gia đình ông Phan Xuân Sinh đảm bảo đúng và đủ về mặt khối lượng

tài sản, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình ông Phan Xuân Sinh, phù hợp với pháp luật và tình hình thực tế .

4. Đối với nội dung khiếu nại Quyết định thu hồi đất số 1927(8)/QĐ-UBND, ngày 28/10/2011, của UBND huyện Nghi Xuân

Để thực hiện thu hồi đất, Bồi thường GPMB Dự án Xây dựng cầu Bến Thủy II, UBND huyện đã có Thông báo số 66/TB-UBND ngày 28/12/2009 về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án đầu tư Xây dựng công trình cầu Bến Thủy II đoạn qua thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh và đã được niêm yết công khai 30 ngày tại Nhà văn hoá các Tổ dân phố liên quan và Trụ sở làm việc của UBND thị trấn Xuân An. Phương án Bồi thường GPMB do Hội đồng Bồi thường - GPMB lập đối các hộ gia đình cá nhân liên quan đến thu hồi đất BT-GPMB Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II (đợt 9) trong đó có gia đình ông Phan Xuân Sinh đã được niêm yết công khai để lấy ý kiến của nhân dân, sau khi niêm yết công khai không có ý kiến kiến nghị phản ánh của nhân dân. Ngày 25/10/2011, Hội đồng BT-GPMB có Tờ trình số 24/TTr-HĐBTGPMB kèm theo hồ sơ Bồi thường, GPMB gửi UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng ban chuyên môn liên quan thẩm định phương án bồi thường và thực hiện thu hồi đất. Ngày 28/10/2011 trên cơ sở tham mưu của UBND thị trấn Xuân An, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện ban hành Quyết định số 1927/QĐ-UBND (thu hồi tổng thể 18 hộ) và Quyết định thu hồi đất số 1927(8)/QĐ-UBND Ngày 28/10/2011 đối với gia đình ông Phan Xuân Sinh.

Từ những căn cứ trên khẳng định: việc UBND huyện Nghi Xuân ban hành Quyết định số 1927/QĐ-UBND (thu hồi tổng thể 18 hộ) và Quyết định số 1927(8)/QĐ-UBND, ngày 28/10/2011 về việc thu hồi đất của hộ ông Phan Xuân Sinh là đúng trình tự thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quy định tại các điều 29, 30, 31, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ.

5. Đối với nội dung khiếu nại Quyết định cưỡng chế số: 1057/QĐ-UBND, ngày 10/7/2012 của UBND huyện Nghi Xuân

Căn cứ hồ sơ thu hồi đất, Bồi thường GPMB Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II xác định: Việc thực hiện thu hồi đất, thống kê, áp giá bồi thường GPMB Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II đối với gia đình ông Phan Xuân Sinh đã được Hội đồng Bồi thường, GPMB huyện thực hiện đúng theo quy định của pháp luật hiện hành và đã được UBND thị trấn Xuân An, UBND huyện Nghi Xuân, các tổ chức đoàn thể và sở, ngành có liên quan tuyên truyền giải thích, vận động và trả lời bằng văn bản, yêu cầu ông nghiêm túc thực hiện, nhưng quá thời hạn phải bàn giao đất để thực hiện Dự án theo quy định, gia đình ông vẫn có tình không chấp hành.

Do vậy, để dự án triển khai thực hiện đúng tiến độ, nhằm đảm bảo lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và kỷ cương pháp luật, UBND huyện Nghi Xuân đã ban hành Quyết định số 1057/QĐ-UBND, ngày 10/7/2012 về cưỡng chế thu hồi đất của gia đình ông Phan Xuân Sinh là đúng quy định của pháp luật.

III. KẾT LUẬN

Từ kết quả kiểm tra, xác minh nêu trên kết luận:

Các nội dung khiếu nại của ông Phan Xuân Sinh đối với hành vi hành chính của Hội đồng Bồi thường - GPMB huyện Nghi Xuân và các quyết định hành chính của UBND huyện Nghi Xuân liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng Cầu Bền Thủy II đối với gia đình ông Phan Xuân Sinh là không đúng và không có cơ sở.

Hội đồng Bồi thường, GPMB Dự án xây dựng cầu Bền thủy II, UBND huyện Nghi Xuân và UBND thị trấn Xuân An đã làm đầy đủ trình tự thủ tục, tính toán đủ khối lượng và áp giá bồi thường hỗ trợ đúng quy định của pháp luật, đảm bảo đầy đủ quyền và lợi ích hợp pháp cho gia đình ông Phan Xuân Sinh.

Từ những căn cứ trên, Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận các nội dung khiếu nại của ông Phan Xuân Sinh, Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh về hành vi hành chính của Hội đồng Bồi thường - GPMB huyện Nghi Xuân và các quyết định hành chính của UBND huyện Nghi Xuân liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng Cầu Bền Thủy II đối với gia đình ông Phan Xuân Sinh.

Điều 2. Giao UBND thị trấn Xuân An chủ trì phối hợp với Hội đồng Bồi thường, GPMB Dự án Xây dựng cầu Bền Thủy II và các phòng, ban, ngành liên quan giải thích để ông Phan Xuân Sinh hiểu đầy đủ các quy định của pháp luật về thu hồi đất, giải phóng mặt bằng và yêu cầu Ông nghiêm túc chấp hành; tiếp tục thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho Gia đình theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND huyện, ông Phan Xuân Sinh có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định.

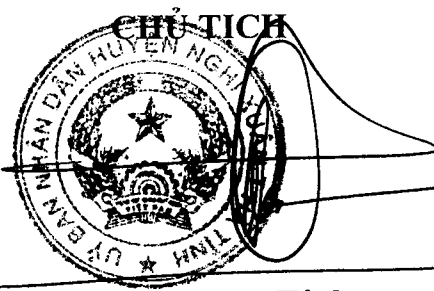
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Hội đồng Bồi thường, GPMB Dự án Xây dựng cầu Bền Thủy II, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân An; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phan Xuân Sinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh; Trụ sở tiếp CD tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VP/UB, ĐXM,




Đặng Văn Tính

