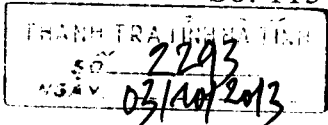


Số: 115 /TB-UBND

Hương Sơn, ngày 25 tháng 9 năm 2013



**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc  
với bà Lê Thị Lan, công dân thôn Sinh Cờ, xã Sơn Châu**

Ngày 24/9/2013, tại phòng họp UBND huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Võ Văn Phúc đã chủ trì đối thoại với bà Lê Thị Lan, thôn Sinh Cờ, xã Sơn Châu về một số nội dung liên quan đến việc sử dụng, tranh chấp đất đai. Cùng dự có Phó Chủ tịch UBND huyện Trần Bình Thân; đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND-UBND huyện và các Phòng: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp; Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND và công chức địa chính xã Sơn Châu; Thôn trưởng thôn Sinh Cờ.

**Tại buổi đối thoại, bà Lê Thị Lan trình bày:** Năm 1990, gia đình bà Lan nhận chuyển nhượng 01 mảnh đất để làm vườn và nhà ở tại xóm 9 xã Sơn Châu. Mảnh đất này đã được đăng ký trong hồ sơ địa chính xã Sơn Châu, tại thửa số 510, tờ bản đồ số 3 (đo đạc năm 1991) với diện tích 1.386 m<sup>2</sup>. Mặc dầu chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng trong quá trình sử dụng đất, bà Lan đã 04 lần chuyển nhượng một phần diện tích của thửa đất số 510 cho các hộ: Văn Đình Hoàng, Trần Trung Hải và Hà Huy Thống (2 lần), nhưng không làm các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng các quy định pháp luật. Hiện nay, theo bà thì các hộ ở liền kề (ông Hà Huy Thống, ông Trần Trung Hải, ông Văn Đình Hoàng) đang lấn chiếm đất của gia đình bà. Vì vậy, bà đề nghị UBND xã Sơn Châu và UBND huyện Hương Sơn giải quyết tranh chấp, xác định ranh giới thửa đất của gia đình theo đúng hồ sơ, bản đồ giải thửa đã làm thủ tục đăng ký tại xã Sơn Châu (trừ đi những phần diện tích bà đã tự ý chuyển nhượng trái quy định pháp luật cho các hộ bằng giấy viết tay) để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà.

Sau khi nghe ý kiến phát biểu, thảo luận của các thành viên tham dự buổi làm việc, nghiên cứu xem xét các hồ sơ, tài liệu liên quan, Chủ tịch UBND huyện kết luận:

1. Mảnh đất của bà Lan sử dụng để làm vườn và nhà ở tại xóm 9, xã Sơn Châu, mặc dầu được thể hiện trong bản đồ giải thửa xã Sơn Châu tại thửa đất số 510, tờ bản đồ số 3 (đo đạc năm 1991) nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên khi sử dụng bà Lan chưa có đầy đủ các quyền năng theo quy định của pháp luật; đây mới chỉ là một trong những điều kiện để gia đình bà đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa có quyền mua bán, chuyển nhượng, thế chấp... theo quy định của pháp luật. Trong quá trình sử dụng đất, bà Lan đã 04 lần chuyển nhượng một phần thửa đất số 510 cho các hộ xung quanh (bằng giấy viết tay), vì vậy diện tích và ranh giới thửa đất đã bị thay đổi nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Hiện tại, gia đình bà Lan đang có tranh chấp đất đai với các hộ nhận chuyển

3/10 *Chợ* *phố* *NV*  
*free*

nhượng quyền sử dụng đất trước đây của bà Lan, chưa hoà giải được và cũng chưa có quyết định có hiệu lực của pháp luật trong việc giải quyết tranh chấp mua bán giữa bà Lan với các hộ, nên không thể xác định ranh giới, diện tích và không có cơ sở để cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình bà Lan.

2. Việc tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất hiện nay giữa gia đình bà Lan với các hộ nhận chuyển nhượng xung quanh là tranh chấp dân sự, không có nguyên nhân phát sinh từ hành vi hành chính và quyết định hành chính nên không phải là khiếu nại hành chính, không đủ căn cứ pháp lý để làm cơ sở giải quyết tranh chấp đất đai của gia đình bà Lan với các hộ liên quan bằng biện pháp hành chính được.

3. Để giải quyết dứt điểm việc tranh chấp đất đai nói trên, tránh gây mất ổn định tình hình an ninh trật tự tại địa phương, sớm hoàn thiện các thủ tục cấp GCN quyền sử dụng đất, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

3.1. Đảng uỷ, HƢND, UBND xã và các ban, ngành, đoàn thể xã Sơn Châu tiếp tục tổ chức hoà giải giữa gia đình bà Lan với các hộ có liên quan; đồng thời căn cứ hiện trạng thực tế sử dụng đất của các hộ gia đình từ trước đến nay, thống nhất cắm mốc xác định ranh giới giữa các hộ. Trên cơ sở biên bản hoà giải thành giữa gia đình bà Lan với các hộ tự mua bán đất với nhau và hiện trạng sử dụng đất thực tế, UBND xã Sơn Châu phối hợp với các phòng chức năng liên quan hướng dẫn các hộ hoàn tất các thủ tục theo quy định để trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

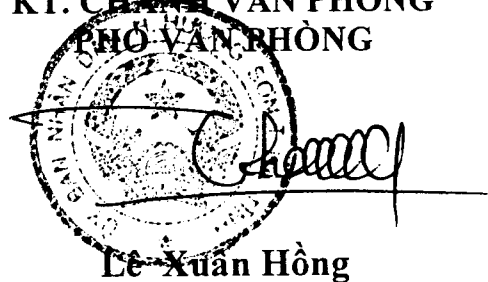
3.2. Gia đình bà Lan phải nhận thức rõ thửa đất số 510 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng nên việc tự ý chuyển nhượng một phần diện tích là trái với các quy định pháp luật; yêu cầu gia đình tránh các hành vi vi phạm pháp luật, gây hư hỏng tài sản của công dân đối với các hộ gia đình xung quanh; phối hợp và hợp tác với chính quyền và các tổ chức đoàn thể xã Sơn Châu và các hộ liên quan để xác định ranh giới thửa đất và hoàn thành các thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng các quy định pháp luật. Trường hợp giữa gia đình bà Lan và các hộ không hoà giải và thoả thuận được, thì bà Lan và các hộ liên quan có quyền khởi kiện ra toà án dân sự để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi đối thoại với bà Lê Thị Lan, thôn Sinh Cờ, xã Sơn Châu, để các cơ quan, đơn vị, địa phương và tổ chức, cá nhân liên quan biết, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh (B/cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- Phòng Tiếp công dân tỉnh;
- TT Huyện uỷ, TT HƢND huyện (B/c);
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trưởng các phòng, ban liên quan;
- ĐU, UBND xã Sơn Châu;
- Gia đình bà Lan, ô Thống, ô Hoàng, ô Hải;
- Chánh, P/VP HƢND-UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
LÊ XUÂN HỒNG**



The image shows the official seal of the Provincial People's Committee (UBND tỉnh) and the signature of Lê Xuân Hồng, the Chairman. The seal is circular with the text 'UBND TỈNH' and 'LÊ XUÂN HỒNG' around the perimeter. The signature is written in black ink over the seal.