

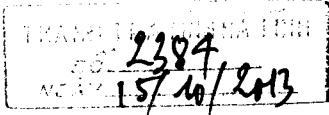
ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CAN LỘC

Số: 1696/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Can Lộc, ngày 09 tháng 10 năm 2013



QUYẾT ĐỊNH

V/việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đặng Canh và vợ là bà Nguyễn Thị Thân Công dân xóm Trại Tiểu, xã Mỹ Lộc, huyện Can Lộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Luật đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định về Quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Căn cứ Luật bảo vệ và phát triển rừng ngày 03/12/2004 và Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 03/3/2006 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ và phát triển rừng;

Xét báo cáo kết quả xác minh, giải quyết số 02/BC- TCT ngày 07/10/2013 của Tổ công tác giải quyết đơn thư theo quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 13/8/2013 của UBND huyện Can Lộc, gồm các nội dung cụ thể như sau:

Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh Hà Tĩnh đồng ý cho nhà đầu tư, khảo sát, xây dựng đền Thánh Mẫu Thượng Ngàn tại khu vực Động cối (đập chính), hồ Trại Tiểu, xã Mỹ Lộc với diện tích 2,2 ha. UBND huyện đã có quyết định số 1073/QĐ-UBND thành lập Hội đồng đền bù GPMB thực hiện các công việc để bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định.

Ngày 29/7/2013 UBND huyện Can Lộc nhận được đơn khiếu nại của ông Đặng Canh và vợ là bà Nguyễn Thị Thân công dân xóm trại Tiểu xã Mỹ Lộc với nội dung "Gia đình ông được UBND huyện Can Lộc cấp sổ Lâm bạ số 120/QĐ-UBND ngày 15/01/1994 diện tích 12 ha, đến nay vẫn chưa có quyết định thu hồi, nhưng khi có quy hoạch xây dựng Đền mẫu Thượng Ngàn trên khu vực đất 5 ha tại khu vực hồ Trại Tiểu, Hội đồng đền bù GPMB huyện giải quyết việc bồi thường thì UBND xã Mỹ Lộc không công nhận quyền sử dụng đất Lâm nghiệp của gia đình ông mà cho rằng năm 1996 khu này đã cấp cho ông Đặng Bá Thành sử dụng là chưa đúng quy định"

Sau khi xem xét nội dung và để có cơ sở trả lời công dân, UBND huyện Can Lộc ban hành quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 13/8/2013 về việc thành lập tổ công tác giải quyết khiếu nại của ông Đặng Canh và bà Nguyễn Thị Thân công dân xóm Trại Tiểu xã Mỹ Lộc;

15/10 Đặng Canh, chồng NV/2
Jau

Qua xem xét báo cáo kết luận xử lý đơn thư của tổ công tác; ý kiến của Hội đồng tư vấn pháp luật huyện, Chủ tịch UBND huyện nhận thấy:

Ngày 15/1/1994 ông Đặng Canh được UBND huyện Can Lộc cấp sổ Lâm bạ theo quyết định số 120/QĐ.UB giao 12 ha đất và rừng thông nhựa 15 năm tuổi; Gồm 4 khu vực, diện tích theo sơ đồ thể hiện: vùng Động Cối (*đập chính*) diện tích 5 ha; Vùng đập phụ 2 ha; Vùng giáp đường 70 diện tích 4 ha và vùng Cồn Trúng vẹt diện tích 1 ha; Ranh giới ghi trong lâm bạ như sau:

Phía Đông giáp đường 15 A; Phía Tây giáp hồ Trại Tiểu;

Phía bắc giáp rừng anh Hứa; Phía nam giáp kênh cũ.

- Năm 1996 thực hiện chủ trương cấp đổi sổ Lâm bạ sang GCN quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho các hộ gia đình theo Nghị định 02/1994/ND.CP ngày 15/01/1994 của Chính Phủ. Gia đình ông Đặng Canh đã tiến hành kê khai và được cấp đổi từ sổ Lâm bạ theo quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 15/1/1994 của UBND huyện Can Lộc, sang giấy CNQSD đất số 1.343.813 ngày 30/12/1996 của UBND huyện Can Lộc với diện tích 3,24 ha ở 2 vùng: vùng đập phụ và vùng giáp đường 70. Còn hai khu vực có trong lâm bạ nhưng gia đình ông không làm thủ tục chuyển sang để cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp là khu vực Cồn Trúng vẹt diện tích 1 ha và khu vực Động Cối (*đập chính*) diện tích 5 ha. Tại hai khu vực này quá trình sử dụng từ đó đến nay như sau:

+ Tại khu vực Cồn Trúng vẹt là khu vực đất đồi trọc nên gia đình ông Canh đã trồng cây keo và cây trám phủ kín, bảo vệ và chăm sóc từ đó đến nay, không có tranh chấp với hộ nào.

+ Tại khu vực Động Cối (*đập chính*) diện tích 5 ha, ở đây là khu vực đã có rừng cây thông do Nhà nước trồng có độ tuổi là 15 tuổi, nên gia đình ông và ông Nguyễn Bá Tĩnh (*em ông Nguyễn Bá Trung*) có trồng một số cây keo, cây trám, ranh giới với các hộ liên kề không có tranh chấp.

Tuy nhiên có tranh chấp chủ rừng với ông Nguyễn Bá Trung HTX Trúc Vinh, Tỉnh Gia, Thanh Hóa (*qua một hợp đồng chuyển nhượng đất và rừng thông nhựa ký ngày 12/03/2002, nhưng không được chính quyền địa phương chứng nhận ở hợp đồng này*).

- Hiện trạng ranh giới sử dụng đất của gia đình ông Đặng Canh tại khu vực Động Cối không có tranh chấp ranh giới; thể hiện ở Bản cam kết ký xác định ranh giới đất Lâm nghiệp ngày 21/5/2010 giữa ông Đặng Canh và ông Đặng Bá Thành có xác nhận của ông Nguyễn Văn Thông xóm phó, xóm Trại Tiểu và 3 biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Thành và ông Canh ngày 29/8/2013, ngày 06/9/2013, ngày 12/9/2013 ông Đặng Bá Thành đã ký thừa nhận với Tổ công tác là khu vực đất 5 ha tại Động Cối, là đất của ông Canh sử dụng từ năm 1996 lại nay, không có tranh chấp;

Từ những căn cứ nêu trên, Chủ tịch UBND huyện,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nội dung đơn khiếu nại của ông Đặng Canh và vợ là bà Nguyễn Thị Thân công dân xóm trại Tiểu xã Mỹ Lộc là có cơ sở;

- Khu vực 2,2 ha đất quy hoạch thu hồi để xây dựng dự án đền Thánh Mẫu Thượng Ngàn tại xã Mỹ Lộc huyện Can Lộc thuộc quyền sử dụng của gia đình ông Đặng Canh, nằm trong diện tích 5 ha đất rừng Lâm nghiệp tại khu vực Động Cối được UBND huyện giao quyền sử dụng cho ông Đặng Canh từ năm 1994.

Điều 2. Chủ tịch UBND huyện giao:

- Chủ tịch UBND xã Mỹ Lộc lập hồ sơ đề nghị thu hồi diện tích 2,2 ha đất lâm nghiệp tại khu vực quy hoạch xây dựng đền Mẫu Thượng Ngàn thuộc quyền sử dụng đất của gia đình ông Đặng Canh, trình cấp có thẩm quyền ra quyết định thu hồi.

- Hội đồng GPMB dự án xây dựng đền Mẫu Thượng Ngàn sớm hoàn thành hồ sơ, phương án đền bù, GPMB để giao đất cho nhà đầu tư theo đúng tiến độ.

- Ủy ban nhân dân xã Mỹ Lộc, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Hạt Kiểm Lâm huyện, hướng dẫn gia đình ông Đặng Canh làm các thủ tục, trình UBND huyện thu hồi và cấp đổi sổ Lâm bạ số 120/QĐ.UB ngày 15/01/1994 tại hai khu vực Động Cối và Cồn Trúng Vịt, theo diện tích trên sổ lâm bạ sau khi đã hiệu chỉnh phần diện tích thu hồi xây dựng công trình, sang giấy CNQSD đất lâm nghiệp; Tổ chức bàn giao ranh giới được sử dụng theo giấy CNQSD đất lâm nghiệp cho hộ gia đình tại thực địa theo đúng quy định.

- Giao Tổ công tác hướng dẫn các bên liên quan có tranh chấp về chủ rừng, khởi kiện ra Tòa án dân sự huyện để được giải quyết nếu có yêu cầu.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này nêu, ông Đặng Canh và vợ là bà Nguyễn Thị Thân không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại có quyền khiếu nại tiếp, hoặc khởi kiện vụ án tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, HĐBGPMB đền Thánh Mẫu Ngàn, Chủ tịch UBND xã Mỹ Lộc, ông Đặng Canh, bà Nguyễn Thị Thân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như trên điều 4
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy, HĐND huyện (b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Bộ phận tiếp dân huyện;
- Thanh tra huyện, phòng TNMT, Hạt kiểm lâm, Tòa án huyện;
- Lưu: VT UB.



Bùi Huy Tam

