ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1388 /QĐ-UBND	*Hà Tĩnh, ngày 02 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Huệ, địa chỉ: thôn Phúc Lộc, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Xét đơn khiếu nại của bà Hồ Thị Huệ; địa chỉ: thôn Phúc Lộc, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Theo Báo cáo số 01/BC-ĐXM ngày 26/5/2026 của Đoàn xác minh (*theo Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh*) và đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 825/TT-NV1 ngày 26/5/2026 về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Huệ, với các nội dung sau đây:

1. Nội dung khiếu nại

Bà Hồ Thị Huệ, trú tại thôn Phúc Lộc, xã Việt Xuyên khiếu nại UBND huyện Thạch Hà (cũ) ban hành Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 thu hồi diện tích 02 thửa đất số 127 và 389, tờ bản đồ số 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSDĐ) số BS 669356 ngày 26/12/2013 khi thực hiện dự án Khu quy hoạch đất ở vùng Làng Tráng, thôn Phúc Lộc, xã Việt Tiến (*nay là xã Việt Xuyên*) nhưng không thực hiện bồi thường và chi trả tiền theo đúng quy định (*cụ thể: thửa đất số 127, tờ bản đồ số 3, diện tích thu hồi là 415,3m² trong khi diện tích bị ảnh hưởng là 2/3 tổng diện tích 1157,8m² và không được chi trả tiền bồi thường; thửa đất số 389, tờ bản đồ số 3, diện tích 939,8m² thực tế đã thu hồi từ năm 2019 nhưng đến năm 2024 chỉ thực hiện bồi thường một phần diện tích 517,4m²*); công dân không

thống nhất với nội dung Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND xã Việt Xuyên.

Yêu cầu khiếu nại của bà Hồ Thị Huệ: (1) Bồi thường thu hồi thửa đất số 127, tờ bản đồ số 3, với diện tích bị ảnh hưởng là 2/3 tổng diện tích thửa đất 1157,8m^2 thuộc tuyến 2 Tỉnh lộ 2 (*nay là Quốc lộ 15B*) xứ đồng Trọt; (2) Bồi thường thu hồi thửa đất số 389, tờ bản đồ số 3, với diện tích 939,8m^2 thuộc tuyến 1 Tỉnh lộ 2 (nay là Quốc lộ 15B) xứ đồng Trọt.

Căn cứ để khiếu nại: Bà Hồ Thị Huệ khiếu nại dựa trên căn cứ là "Thăm chia ruộng năm 2011" và Giấy CNQSDĐ số BS 669356 ngày 26/12/2013; ngoài ra không có các tài liệu nào khác làm căn cứ chứng minh cho nội dung, yêu cầu khiếu nại. Cụ thể, bà Huệ cho rằng thời điểm thực hiện chuyển đổi ruộng đất năm 2011-2013, tại xứ đồng Trọt (vùng Làng Tráng) hộ gia đình bà được chia 02 thửa đất, trong đó thửa số 389, tờ bản đồ số 3 bà đăng ký kê khai thuộc tuyến 1, Tỉnh lộ 2 (nay là Quốc lộ 15B); còn thửa số 127, tờ bản đồ số 3 thuộc tuyến 2, Tỉnh lộ 2.

2. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Chủ tịch UBND xã Việt Xuyên đã ban hành Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu. Tại Quyết định, Chủ tịch UBND xã Việt Xuyên đã kết luận không công nhận nội dung khiếu nại của bà Hồ Thị Huệ đối với các yêu cầu: (1) bồi thường thửa đất số 127, tờ bản đồ số 3 với diện tích bị ảnh hưởng là 2/3 tổng diện tích 1157,8m², thuộc tuyến 2 Tỉnh lộ 2 xứ đồng Trọt; (2) bồi thường toàn bộ diện tích thửa đất số 389, tờ bản đồ số 3, diện tích 939,8m², thuộc tuyến 1 Tỉnh lộ 2 xứ đồng Trọt.

Lý do không công nhận: việc cấp Giấy CNQSDĐ số BS 669356 ngày 26/12/2013 cho hộ bà Hồ Thị Huệ năm 2013 là không đúng; thực tế hộ bà Hồ Thị Huệ chỉ được giao một thửa đất được xác định là thửa số 389, tờ bản đồ số 3, ở tuyến 2 Tỉnh lộ 2, xứ đồng Trọt ở thời điểm chuyển đổi ruộng đất giai đoạn năm 2011-2013 và sử dụng cho đến nay. Diện tích thửa đất bị ảnh hưởng thu hồi theo Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 là 517,4m²/939,8m², do vậy, việc UBND xã Việt Tiến (cũ) chỉ đồng ý chi trả tiền bồi thường cho hộ bà Hồ Thị Huệ đối với diện tích thu hồi 517,4m^2 thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ số 3 là đúng quy định.

3. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

3.1. Về hồ sơ giao đất theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 và hồ sơ chuyển đổi ruộng đất nông nghiệp của bà Hồ Thị Huệ

- Căn cứ hồ sơ giao đất theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, hộ gia đình bà Hồ Thị Huệ được cấp Giấy CNQSDĐ số BS 588167 (số vào sổ cấp GCN 158 QSDĐ/190) ngày 28/8/1997 với 8 thửa đất nông nghiệp, tổng diện tích là 2.458 m².

- Đến năm 2011, thực hiện chủ trương về chuyển đổi ruộng đất nông nghiệp trên địa bàn xã Việt Tiến (nay là xã Việt Xuyên), hộ bà Hồ Thị Huệ đã tham gia bốc thăm chia ruộng. Kết quả đối soát từ "Phiếu thăm chia ruộng năm 2011" do công dân cung cấp và dữ liệu trích lục "Sổ chuyển đổi ruộng đất của thôn" cho thấy: tại xứ đồng Trọt, thôn Lộc Thọ, hộ gia đình bà Hồ Thị Huệ chỉ bốc thăm và được phân chia 01 thửa đất nông nghiệp với diện tích 1.162m². Sau khi đo đạc lập bản đồ địa chính phục vụ cấp đổi giấy chứng nhận, vị trí này được xác định là thửa đất số 127, tờ bản đồ số 3, diện tích thực tế 1.157,8m² *(Bản đồ đo đạc được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/12/2012)*.

- Tuy nhiên, do có sai sót trong quỹ đất đưa vào chuyển đổi, Ban chuyển đổi ruộng đất đã tiến hành sắp xếp, điều chỉnh lại ruộng thực tế cho các hộ dân. Sau khi điều chỉnh lại, hộ bà Hồ Thị Huệ được giao một thửa đất khác thay thế trên thực địa, được xác định là thửa số 389, tờ bản đồ số 3, diện tích 939,8m² (*như trong giấy chứng nhận hiện nay*). Đồng thời, UBND xã đã có thông báo công khai việc tuyến 1 giáp Tỉnh lộ 2 không giao đất nông nghiệp và bà Hồ Thị Huệ hoàn toàn biết rõ và không có ý kiến gì.

3.2. Quá trình kê khai, cấp giấy CNQSDĐ năm 2013 và quá trình thực hiện công tác bồi thường, GPMB, thu hồi đất

- Sau lần điều chỉnh, chia lại ruộng đất lần 2, hộ gia đình bà Hồ Thị Huệ được giao một thửa đất được xác định là thửa số 389, tờ bản đồ số 3, diện tích 939,8m². Tuy nhiên, trong đơn Kê khai đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ, bà Huệ đã thực hiện kê khai đối với hai thửa đất số 127, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.157,8m² ở vùng Làng Tráng, mục đích sử dụng: BHK và thửa đất số 389, tờ bản đồ số 3, diện tích: 939,8m² ở đồng Trọt, mục đích sử dụng: LUC. Căn cứ hồ sơ kê khai, UBND huyện Thạch Hà (cũ) đã ký cấp Giấy CNQSDĐ số BS 669356 ngày 26/12/2013 cho hộ bà Huệ bao gồm 02 thửa đất nêu trên.

Trên thực tế, sau khi Ban chuyển đổi ruộng đất điều chỉnh lại ranh giới, thửa đất số 127, tờ bản đồ số 3 đã được giao cho hộ gia đình ông Đặng Hữu Dũng quản lý, canh tác ổn định liên tục từ năm 2011 đến nay với diện tích là 727,6m². Quá trình xác minh, bà Hồ Thị Huệ hoàn toàn thừa nhận vị trí thửa 127 trùng khớp với đất hộ ông Dũng đang canh tác, gia đình bà không có tranh chấp gì và thực tế từ năm 2011 đến nay gia đình bà không hề sử dụng, sản xuất trên thửa đất này. Thửa đất mà hiện nay hộ bà Huệ thực tế sử dụng ổn định tại xứ đồng Trọt là thửa số 389, tờ bản đồ số 3, thuộc tuyến 2. Khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án vào năm 2024, diện tích bị ảnh hưởng thực tế của thửa 389 là 517,4m², phần diện tích còn lại (422,4m²) hiện gia đình bà Hồ Thị Huệ vẫn đang tiếp tục sử dụng bình thường.

Như vậy, từ kết quả xác minh trên, khẳng định do quá trình thẩm định hồ sơ và tham mưu cấp Giấy CNQSDĐ có sai sót nên UBND huyện Thạch Hà (cũ) cấp

Giấy CNQSDĐ số BS 669356 ngày 26/12/2013 cho hộ bà Hồ Thị Huệ là không đúng đối tượng và diện tích được giao.

- Mặt khác, năm 2023, UBND xã Việt Tiến (cũ) triển khai dự án Khu quy hoạch đất ở vùng Làng Tráng, thôn Phúc Lộc. Hội đồng bồi thường GPMB huyện Thạch Hà (cũ) đã căn cứ Giấy CNQSDĐ số BS 669356 (cấp năm 2013) để lập phương án thu hồi, bồi thường cho hộ bà Hồ Thị Huệ đối với thửa 127, tờ bản đồ số 3 (diện tích 415,3m²) và thửa 389, tờ bản đồ số 3 (diện tích 517,4m²). Tuy nhiên, phương án bồi thường đối với thửa 127, tờ bản đồ số 3 là không có cơ sở pháp lý, do Hội đồng tư vấn đất đai xã đã kết luận tại Biên bản ngày 28/02/2023 về việc thửa đất này vốn được cấp sai đối tượng và sai nguồn gốc (*dựa trên kết quả bốc thăm chia ruộng lần 01 đã bị hủy bỏ*); thực tế thửa đất 127 do hộ ông Đặng Hữu Dũng canh tác ổn định. Đối với thửa 389, tờ bản đồ số 3, diện tích bị thu hồi thực tế là 517,4m², phần diện tích còn lại 422,4m² nằm ngoài ranh giới dự án và không bị ảnh hưởng. UBND xã Việt Tiến (cũ) đã thực hiện chi trả tiền bồi thường tương ứng với 517,4m² cho bà Huệ theo đúng quy định.

Từ những phân tích trên cho thấy: việc UBND huyện Thạch Hà ban hành quyết định thu hồi, bồi thường thửa đất số 127, tờ bản đồ số 3, diện tích 415,3m^2 cho hộ bà Hồ Thị Huệ là không đúng quy định. Việc bà Hồ Thị Huệ khiếu nại, yêu cầu bồi thường 2/3 tổng diện tích 1157,8m^2 thửa đất số 127, tờ bản đồ số 3 và bồi thường toàn bộ diện tích 939,8m^2 thửa đất 389, tờ bản đồ số 3 cho rằng đã thu hồi năm 2019 là không có căn cứ.

Căn cứ quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 thì đối với trường hợp giấy CNQSDĐ đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích, phải thực hiện thu hồi theo quy định.

4. Kết quả đối thoại

Kết quả đối thoại, hộ bà Hồ Thị Huệ giữ nguyên nội dung, yêu cầu khiếu nại nhưng không có các tài liệu, căn cứ chứng minh cho nội dung, yêu cầu khiếu nại là có cơ sở. Các thành phần tham gia đối thoại thông nhất với kết luận nêu trên của Đoàn xác minh.

5. Kết luận

Căn cứ kết quả xác minh, các tài liệu chứng cứ thu thập; trên cơ sở các quy định của pháp luật, kết luận nội dung khiếu nại của bà Hồ Thị Huệ là sai toàn bộ, vì: (1) Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 3 được cấp Giấy CNQSDĐ cho bà Hồ Thị Huệ là không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất nông nghiệp được giao khi thực hiện chuyển đổi ruộng đất; (2) Thửa đất số 389, tờ bản đồ số 3, diện tích thu hồi 517,4m^2, thuộc tuyến 2 xứ đồng Trọt được thu hồi năm 2024 tại Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND huyện Thạch Hà và hiện trạng phần diện tích còn lại sau khi thu hồi bà Hồ Thị Huệ vẫn đang sử dụng.

Căn cứ quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 về việc thu hồi đất đối với trường hợp giấy CNQSDĐ đã cấp không đúng đối tượng, không đúng diện tích; việc UBND huyện Thạch Hà, UBND xã Việt Tiến (nay là UBND xã Việt Xuyên) không thực hiện chi trả tiền cho bà Huệ đối với thửa 127, tờ bản đồ số 3 và chỉ chi trả tiền bồi thường thửa đất số 389, tờ bản đồ số 3 với diện tích 517,4m² bị thu hồi là đúng.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận khiếu nại của bà Hồ Thị Huệ, trú tại thôn Phúc Lộc, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh khiếu nại về việc UBND huyện Thạch Hà (cũ) ban hành Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 thu hồi diện tích 02 thửa đất số 127 và 389, tờ bản đồ số 3 theo Giấy CNQSD đất số BS 669356 ngày 26/12/2013 khi thực hiện dự án Khu quy hoạch đất ở vùng Làng Tráng, thôn Phúc Lộc, xã Việt Tiến (nay là xã Việt Xuyên) nhưng không thực hiện bồi thường và chi trả tiền theo đúng quy định (cụ thể: thửa đất số 127, tờ bản đồ số 3, diện tích thu hồi là 415,3m² trong khi diện tích bị ảnh hưởng là 2/3 tổng diện tích 1157,8m² và không được chi trả tiền bồi thường; thửa đất số 389, tờ bản đồ số 3, diện tích 939,8m² thực tế đã thu hồi từ năm 2019 nhưng đến năm 2024 chỉ thực hiện bồi thường một phần diện tích 517,4m²).

Giao UBND xã Việt Xuyên căn cứ quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024; điểm đ[1] khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024; điểm h[2] khoản 1, điểm b,d[3] khoản 1 Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai, thực hiện thu hồi Giấy CNQSD đất số BS 669356 ngày 26/12/2013 của bà Hồ Thị Huệ; rà soát, điều chỉnh quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường và hồ sơ đo đạc, hiện trạng sử dụng diện tích còn lại thửa 389, tờ bản đồ 3 để cấp đổi giấy CNQSDĐ cho bà Hồ Thị Huệ theo đúng quy định.

Điều 2. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Hồ Thị Huệ không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì bà có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng đoàn xác minh khiếu nại (thành lập tại Quyết

---

[1] Cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận đã cấp là cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

[2] Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện chuyển giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân (Luật Đất đai năm 2013 là hộ gia đình, cá nhân).

[3] Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện chuyển giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

định số 18/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh), Chủ tịch UBND xã Việt Xuyên; bà Hồ Thị Huệ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chánh VP, các Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC, ĐXM, TCD2.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Hồ Huy Thành