

Số: 28 /TB-TT

Hà Tĩnh, ngày 27 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh

Thanh tra tỉnh báo cáo về việc khởi công xây dựng công trình như sau:

1. Tên công trình: Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.

2. Địa điểm xây dựng: số 103 đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Tên và địa chỉ của Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư: Thanh tra tỉnh Hà Tĩnh.

- Địa chỉ: số 103, đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp: ông Phan Anh Sơn, Thanh tra viên, Văn phòng; số điện thoại: 0915152388.

5. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chủ yếu:

5.1. Cải tạo, sửa chữa Khối nhà làm việc 3 tầng (nhà C, đơn nguyên 3: vị trí trục 1*-1 giao A-F*):

5.1.1. Tầng 1:

- Hiện trạng: mặt bằng công năng bao gồm khu vực nhà để xe; khu vệ sinh và phòng nhân viên lái xe. Hiện trạng bề mặt tường, cột bị hoen ố, bong tróc lớp sơn; hệ thống điện chập cháy; các phòng vệ sinh hư hỏng xuống cấp;

- Phương án cải tạo:

+ Tháo dỡ một số cửa đi, cửa sổ bằng nhựa lõi thép; phá dỡ một số tường xây một số vị trí (mặt bằng phá dỡ). Làm mới hệ thống móng cột; đầm móng kết hợp móng gạch đỡ tường tầng 1; xây mới một số tường ngăn chia phòng làm việc và hệ thống cột, giằng tường. Kết cấu móng trụ, đầm móng, cột, giằng tường bằng bê tông cốt thép đá 1x2cm mác 200; móng gạch, tường xây bằng khối xây gạch đặc không nung, vữa xi măng mác 75. Lát nền các phòng làm việc, hành lang bằng gạch Ceramic 600x600mm; trát tường, cột bằng vữa xi măng mác 75; sơn hoàn thiện 3 nước không bả (1 nước lót, 2 nước phủ);

+ Phá dỡ toàn bộ gạch ốp lát khu vệ sinh; tháo dỡ toàn bộ đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh. Lắp đặt mới toàn bộ đường ống cấp thoát nước; lắp đặt thiết bị vệ sinh tận dụng thiết bị cũ và thay mới 02 chậu rửa, 01 xí bệt; Lát lại nền khu vệ sinh bằng gạch Ceramic chống trơn 300x300mm; ốp tường bằng gạch Ceramic 300x600mm vữa xi măng mác 75;

- + Cạo bỏ toàn bộ sơn tường, cột, dầm, trần hiện trạng bị hoen ố, bong tróc. Sơn lại bằng sơn 3 nước không bả (1 nước lót, 2 nước phủ);
- + Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điện. Thay thế, lắp đặt mới toàn bộ hệ thống đường dây cấp nguồn và thiết bị điện;
- + Làm mới trần nhựa nano dày 9mm, khung xương hệ vịnh tường khu vực trần trực 2*-3* giao trực E*-F*.

5.1.2. Tầng 2, 3

- Hiện trạng: mặt bằng công năng bố trí các không gian phòng làm việc, khu vệ sinh, hệ thống giao thông phương ngang là các hành lang, giao thông phương đứng có 1 cầu thang không phù hợp với nhu cầu thực tế của đơn vị. Hiện trạng bề mặt tường, cột bị hoen ố, bong tróc lớp sơn; hệ thống điện chập cháy; các bộ phận đóng, xả của thiết bị vệ sinh bị hư hỏng; trần thạch cao tẩm thả khu vực trong phòng làm việc bị hư hỏng một số vị trí diện tích 40m².

- Phương án cải tạo:

+ Tháo dỡ một số cửa đi, cửa sổ bằng nhựa lõi thép; phá dỡ một số vị trí tường xây phục vụ công tác bố trí lại mặt bằng công năng. Xây mới một số bức tường bằng gạch lỗ không nung, vữa xi măng mác 75; làm mới một số lanh tô bằng bê tông cốt thép đá 1x2cm mác 200; gia công, lắp dựng vách ngăn phòng khung xương thép hộp mạ kẽm, ốp 2 mặt bằng tấm nhựa nano dày 9mm; gia công, lắp đặt một số cửa đi, cửa sổ một số vị trí bằng cửa khung nhôm định hình hệ 55, kính an toàn dày 6,38mm; hoa sắt bằng thép mạ kẽm, sơn tĩnh điện;

+ Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường, cột. Sơn toàn bộ tường, cột bằng sơn 3 nước không bả (1 nước lót, 2 nước phủ);

+ Phá dỡ toàn bộ gạch lát sàn trong phòng tầng 2; phá dỡ gạch lát, nền bê tông gạch vỡ sân khấu tầng 3. Lát lại diện tích phá dỡ bằng gạch Ceramic 600x600mm vữa xi măng mác 75;

+ Tháo dỡ một số diện tích trần thạch cao tẩm thả trong phòng làm việc tầng 3 diện tích 40m². Cân chỉnh, sửa chữa, thay mới tấm trần 600x600x9mm;

+ Tháo dỡ và lắp đặt, thay mới toàn bộ thiết bị đóng, xả nước của các thiết bị vệ sinh cả 2 tầng;

+ Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điện. Thay thế, lắp đặt mới toàn bộ hệ thống đường dây cấp nguồn và thiết bị điện.

5.2. Cải tạo, sửa chữa Cổng, hàng rào

- Tháo dỡ toàn bộ hoa sắt đặc hàng rào bị rỉ sét, bong tróc đoạn A1-A-E; hoa sắt bằng thép hộp đoạn A1-B1;

- Phá dỡ toàn bộ trụ, chân hàng rào xây gạch bị nứt nẻ đứt gãy đoạn A1- A-E;

- Phá dỡ toàn bộ giằng móng đoạn A1-A-E (tận dụng móng đá hộc);

- Tháo dỡ cánh cổng bằng sắt hộp 2 cổng phụ CP1, CP2 + cổng chính số 5; phá dỡ toàn bộ các trụ cổng phụ CP1, CP2 và biển tên trên đoạn A-E;

- Làm mới hệ móng, giằng móng, trụ, giằng tường bằng bê tông cốt thép; làm mới hoa sắt hàng rào bằng thép hộp mạ kẽm, sơn tĩnh điện; thay mới cánh cổng chính bằng cổng tự động cao 1,6m.

- Phá dỡ sàn lát gạch, vỉa hè; lớp bê tông nền (phạm vi 0,4m hai bên đoạn hàng rào cải tạo); hoàn trả bằng kết cấu cũ.

5.3. Sân nội bộ

- Đào phá sân lát gạch các vị trí 5 bồn cây. Xây 05 bồn cây tại vị trí sau Nhà A;

- Làm mới sân với kết cấu: Lớp bê tông đá 1x2cm mác 200 dày 7cm; Lớp bê tông nhựa Carboncor dày 2,5cm; cắt rãnh thoát nước cạnh chân móng các nhà.

6. Danh sách các nhà thầu chính:

- Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng: Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Hà Tĩnh

- Nhà thầu tư vấn quản lý dự án: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Phát triển đô thị tỉnh Hà Tĩnh.

- Nhà thầu tư vấn giám sát: Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Vũ Môn.

- Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Tuấn Anh.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

- Ngày khởi công: ngày 28/9/2026.

- Ngày hoàn thành (dự kiến): ngày 31/12/2026.

Thanh tra tỉnh thông báo đến Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan được biết, phối hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND phường Thành Sen;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT và PTĐT tỉnh;
- Các nhà thầu: Thi công XD; TVTK; TVGS;
- Lãnh đạo và toàn thể CB CC TT tỉnh (hscv);
- Công thông tin điện tử (đăng tải);
- Lưu: VT, VP.

