

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5132/STNMT-ĐĐ1 ngày 08/11/2024; của Sở Tư pháp tại Văn bản số 2361/STP-XDKT&TDTHP ngày 31/10/2024; thực hiện kết luận của UBND tỉnh Phiên họp ngày 21/11/2024 (Thông báo số 560/TB-UBND ngày 22/11/2024 của UBND tỉnh).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh với nội dung và phạm vi như sau:

1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024.

2. Đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp trong phạm vi được ủy quyền tại khoản 1 Điều này có sai sót theo quy định tại khoản 1 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đính chính trong phạm vi được ủy quyền tại khoản 1, khoản 2 Điều này khi thuộc các trường hợp quy định tại khoản 2, khoản 7 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Trước khi hết thời gian ủy quyền 30 ngày, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm báo cáo đánh giá kết quả thực hiện ủy quyền và tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

1. Cơ quan ủy quyền - Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Đảm bảo các nguồn lực và điều kiện cho cơ quan nhận ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn đã ủy quyền theo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh tham mưu hướng dẫn quy trình các nội dung đã ủy quyền khi có đề xuất của cơ quan được ủy quyền và các cơ quan liên quan.

2. Cơ quan được ủy quyền - Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Bố trí đầy đủ nguồn lực để thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền tại Điều 1 Quyết định này đảm bảo theo quy định pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra và các cơ quan liên quan về việc thực hiện nội dung được ủy quyền; được sử dụng con dấu của Sở Tài nguyên và Môi trường trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được UBND tỉnh ủy quyền.

- Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các vấn đề chưa được pháp luật quy định, vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh xem xét quyết định trước khi thực hiện.

3. Kinh phí phục vụ cho hoạt động ủy quyền do ngân sách Nhà nước bảo đảm theo phân cấp ngân sách hiện hành, được bố trí trong dự toán ngân sách hàng năm của Sở Tài nguyên và Môi trường và được quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

4. Sở Tư pháp, Sở Nội vụ theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan theo dõi, kiểm tra, đánh giá việc ủy quyền nêu trên; trường hợp phát sinh những vấn đề bất cập trong quá trình thực hiện, ảnh hưởng đến công tác quản lý nhà nước, kịp thời phối hợp tham mưu phương án xử lý, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan đề xuất ủy quyền), Sở Tư pháp (cơ quan soát xét, phối hợp đề xuất) và các cơ quan liên quan (phối hợp đề xuất) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra và các cơ quan liên quan về các nội dung kiến nghị, đề xuất tại các văn bản nêu trên và toàn bộ quá trình tổ chức thực hiện.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Nội vụ; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thành ủy, Thị ủy;
- TT HĐND các huyện, thành, thị;
- Đài Phát thanh và TH tỉnh;
- Báo Hà Tĩnh;
- Cổng TT điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Lĩnh**